

18



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**

(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре)

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628011

тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86\_upr@rosreestr.ru

20.02.2018 № 01-14/0146

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В саморегулируемые организации  
арбитражных управляющих  
(по списку)**

**О направлении информации**

Настоящим, доводим до Вашего сведения о том, что в последнее время участились случаи направления арбитражными управляющими запросов (уведомлений) о предоставлении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объектах недвижимости в соответствии с п. 2 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), не по установленной форме, а так же способами направления, не предусмотренным законодательством.

В связи с чем, по результатам рассмотрения таких запросов Управление вынуждено принимать решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, тем самым затягиваются сроки получения информации и как следствие сроки проведения процедур банкротства.

В связи с чем, в целях обеспечения надлежащего исполнения арбитражными управляющими своих обязанностей, предусмотренных Законом о банкротстве, а так же профилактики правонарушений в сфере несостоятельности (банкротстве), доводим до Вашего сведения, что порядок и условия предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее

Вх. № 1459 от 1 МАР 2018

- Порядок № 968).

Закон № 218-ФЗ и Порядок № 968 не содержат исключений относительно обязательности оформления (заполнения, представления) запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установленной формы. Формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, приведены в приложениях № 1 - 3 Порядка № 968.

Запрос о предоставлении копии документа из ЕГРН на объект недвижимости можно подать:

- при личном обращении в многофункциональный центр (далее - МФЦ);
- посредством отправки запроса по почте;
- в электронном виде посредством Интернет — портала государственных услуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>): «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН».

При личном обращении в МФЦ, запрос будет сформирован сотрудником, осуществляющим прием документов, в программном комплексе приема-выдачи документов.

Перечень адресов филиалов МФЦ, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, опубликован на официальном сайте Портала МФЦ «mfc.ru».

В соответствии с п. 39 Порядка предоставления сведений, если запрос о предоставлении сведений представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи лица, запрашивающего их, или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, если иное не установлено органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.

В случае представления запроса почтовым отправлением такой запрос предоставляется в органы регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальном сайте

Согласно п. 13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предоставляются определенному перечню лиц, в который входят в том числе арбитражные управляющие, внешние управляющие, конкурсные управляющие в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно п. 15 ст. 62 Закона № 218-ФЗ, арбитражному управляющему, по

