



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю**

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018

тел.(861) 992-13-01, факс 234-23-60

E-mail: filial@23.kadastr.ru

ОКПО 51373091, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/231243001

06.06.2019 № 06214/01-10

На №

от

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
Российской Федерации

(по списку)

О направлении пояснений

В связи с неоднократным поступлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю (далее – Филиал) писем о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от финансовых, временных, конкурсных управляющих полагаем необходимым сообщить следующее.

В соответствии с Положением о Филиале, утвержденным приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.12.2016 № П/533, а также в силу имеющихся отдельных полномочий органа регистрации прав, выполняемых Филиалом согласно приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», Филиал исполняет отдельные полномочия органа регистрации прав, в том числе предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (за исключением сведений о содержании правоустанавливающих документов, а также копий документов, помещенных в реестровые дела (тома дел) объектов недвижимости, ведение и хранение которых не осуществляется ФГБУ «ФКП Росреестра»).

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2015 № 968 (далее – Приказ № 968) утверждены Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов), и Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Сведения из ЕГРН предоставляются в виде:

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
 - выписки о содержании правоустанавливающих документов;
 - выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
 - выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
 - выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
 - выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
 - кадастрового плана территории;
 - уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости
 - справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
 - уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
 - решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН.
- Также, в виде копий документов, помещенных в реестровое дело
- копии заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
 - копии межевого плана, технического плана, акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
 - документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
 - документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом, установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения;

