



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)**

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

05 MAR 2021 № 12-1336

На № _____ от _____

Саморегулируемым организациям
арбитражных управляющих
(по списку)

О направлении писем арбитражными
управляющими

В связи с имеющейся практикой направления в Управление Росреестра по Самарской области (далее – Управление) арбитражными управляющими писем с просьбой не производить учетно-регистрационных действий без согласия арбитражного управляющего в отношении недвижимого имущества должников в связи с признанием их банкротами полагаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним принимается государственным регистратором по итогам проведения правовой экспертизы представленных на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и сделок документов, после проверки законности сделки и установления отсутствия оснований для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации (приостановлении, отказе) в каждом конкретном случае принимается государственным регистратором индивидуально по итогам рассмотрения представленного комплекта документов и с учетом действующего законодательства.

При этом информация об актах арбитражных судов, вынесенных в рамках дел о банкротстве физических и юридических лиц, учитывается государственными регистраторами прав при совершении учетно – регистрационных действий по всем поступившим в орган регистрации прав заявлениям, для которых указанная информация имеет правовое значение. Ознакомление с указанной информацией осуществляется государственными регистраторами путем обращения к Единому реестру сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), картотеке арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru>).

Также можем отметить, что действующим законодательством не предусмотрено внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об актах арбитражных судов, вынесенных в рамках дел о банкротстве физических и юридических лиц, а также об обращениях арбитражных управляющих о не проведении регистрационных действий без их согласия.

С учетом изложенного при поступлении писем арбитражных управляющих с просьбой не производить учетно-регистрационных действий без согласия арбитражного управляющего, Управление вынуждено силами специалистов, осуществляющих общее делопроизводство, направлять в адрес арбитражных управляющих письма вышеизложенного содержания. При этом поступление писем арбитражных управляющих никак не учитывается при проведении правовой экспертизы государственными регистраторами при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанная информация также направлена в адрес Арбитражного суда Самарской области (письмо от 26.11.2020 № 12-6509).

В этой связи, просим проработать вопрос прекращения практики направления арбитражными управляющими в Управление писем с просьбой не производить учетно-регистрационных действий без согласия арбитражного управляющего в отношении имущества должников в связи с признанием их банкротами.

Заместитель руководителя



О.Г. Суздальцева